

TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju
OIB 29066819732
Manderova 12
SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
12-12-2017
Prva palata
1915
62
Predstavnik na početku stečajnog postupka: 38
POŠTA: 48
Broj prijave: 18
Stečajnik: 18
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U PREDMETU 12.St-73/00

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od Skupštine vjerovnika održane 29. studenog 2017. godine do 4. prosinca 2017. godine

1.1. Ispitna ročišta/utvrđene i osporene tražbine: Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. rujna 2000. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. Split. U stečajnom postupku ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine zaključno sa ispitnim ročištima 13. svibnja 2001. godine, tražbine koje čine razlučni vjerovnici, vjerovnici I. do V. isplatnog reda u iznosu 33.309.753,94 (od toga razlučni vjerovnici 4.091.740,59 kn). Osporene tražbine iznose 17.249.960,81 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio ni jednu parnicu ili su pak tužbe povučene. Rezervacija DAB-u iznosi 281.559,79 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28. listopada 2016. utvrđene su preostale tri tražbine sukladno izvješćima stečajnog upravitelja koja su dostavljena naslovnom sudu u razdoblju od 2001. do 2016. godine. Sukladno tim izvješćajima kao i zaključku Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine naslovni sud je donio rješenje i odlučio o utvrđenju tražbina Odvjetničkog ureda Slavica Čupić, odvjetnice iz Splita, Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb (sada stečajna masa Primus banka d.d. Zagreb) i Revidenta d.o.o. Split. Za osporenu tražbinu odvjetničkog ureda Slavice Čupić u iznosu od 5.396.344,26 kn pokrenuta je tužba, ali za dio osporene tražbine i to u iznosu od 675.294,93 kn pod brojem P 8- 758/2016. predane Trgovačkom sudu u Splitu 23.11.2017. godine. Održana su dva ročišta, a u tijeku je aktivnost pripreme spisa radi uvida u postupke i pravne radnje poduzete u razdoblju od šest mjeseci koje prethode otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, sve po nalogu suda u navedenom predmetu P8-758/2016.

1.1. Aktivnosti po predmetima od važnosti za stečajni postupak i stečajnu masu:

- na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 29. 11.2016. godine provedene su sve potrebne aktivnosti vezano za prodaju potraživanja stečajnog dužnika Trgovačko-turističke banke d.d. Split, koje ima od Tranšped d.d. u stečaju, sada stečajna masa. Temeljem provedenih aktivnosti izvršena je prodaja novčanog potraživanja s založnim pravom – hipotekom po Ugovoru 62/92, između prodavatelja Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju i Mile Caktaša kao kupca. Uplata po navedenom Ugovoru izvršena je 13.04.2017. godine u iznosu od 750.000,00 kn.

-zemljište u KO Pitve (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m2) prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je 3.066.153,51 kn. U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima, za KO Vrbovska (otočić Zečevo) i KO Pitve (otočić Šćedro). Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostalog i u ovršnim i stečajnim postupcima. Navedena zemljišta u KO Pitve predmetom su ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba /Primus banke d.d. u stečaju /sada stečajna masa Primus banka d.d. Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Budući nije bilo postupanja u navedenom predmetu, stečajni upravitelj izvršio je pregled spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine. Nadalje, dana 28.3.2017. i

10.05.2017. stečajni upravitelj je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu i pisani odgovor o stanju i aktivnostima po navedenom predmetu. Podneskom navedenog suda od 15. svibnja 2017. izvještena sam kako će se nastaviti postupak unovčenja predmetnih nekretnina po pravomoćnosti rješenja od 5.5.2017. pred sudom koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom (Podnesak TS Zagreb od 15.5.2017. priložen u stečajni spis 12.St-73/00). Do 4. prosinca 2017. godine nema obavijesti o postupanju u navedenom ovršnom predmetu. U tijeku je aktivnost ponovnog uvida u predmetni spis pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

-Dana 01. rujna 2017. godine primljena je presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske pod brojem Revt323/12-2 u pravnoj stvari tužitelja Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju, Split i **tuženika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, radi isplate**, odlučujući o reviziji tužitelja protiv presude VTS Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2123/09-3 od 17.04.2012. godine. Revizija tužitelja odbija se kao neosnovana. Tužitelj je tražio da se tuženiku naloži vraćanje sredstava neizdvojene obvezne devizne rezerve u iznosu od 2.231.625,76 kn u razdoblju održavanja od 3.3.1999. pa do dana prestanka obveze izdvajanja i održavanja obvezne rezerve. Odbijen je i tužbeni zahtjev po osnovi štete koju je tuženik uzrokovao tužitelju radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem u iznosu od 10.973.996,11 kn. Tužba tužitelja postavljena je prije otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

-Parnični/ ovršni/izvršni predmeti po osnovi potraživanja od **grupe Radovani**: Sa danom 31. prosinca 2016. godine zaključeni su svi parnični, ovršni / izvršni postupci (ukupno 34 predmeta) temelji kojih postupaka su bile tužbe pokrenute od dužnika i založnih dužnika predmetima grupa Radovani (Vinko Radovani, Zorica Radovani, Jadran Lazić i drugi). U pretežitom broju parničnih postupaka donesene se presude u korist tužitelja, u kojim parničnim postupcima pred Trgovačkim sudom u Splitu i VTS RH je utvrđeno kako sudski sporazumi nisu sklopljeni – hipoteke nisu zasnovane, te se nalaže brisanje hipoteka kod Općinskog suda u Starom Gradu. Realno je bilo očekivati, prema dotadašnjim utvrđenjima u pravomoćnim presudama, da će i u svim preostalim predmetima po tužbama tužitelja biti utvrđeno isto. *Uzimajući u obzir moguće nove enormne sudske i odvjetničke troškove* Članovi odbora vjerovnika, i to dana 28. travnja 2016. godine na sjednici Odbora, jednoglasno su zadužili stečajnu upraviteljicu vjerovnika da sklopi s protustrankama grupe Radovani sudske nagodbe. Vjerovnik, Trgovačko turistička banka d.d. u stečaju nije naplatila svoje potraživanje u iznosu od 6.020.000,00 kn, koje je zatečeno u poslovnim knjigama otvaranjem stečajnog postupka 8.9.2000. godine iz hipoteka koje su bile osnova sudskih sporazuma o osiguranju sklopljenih pred tadašnjim Okružnim privrednim sudom u Splitu. Posljedica nenaplaćenih potraživanja iz 1992. godine od dužnika Vinko Radovani i drugih je gubitak u prethodno navedenom iznosu. U skladu s zahtjevima HSFI i MSFI provedena su knjiženja radi istinitog i fer financijskog izvještavanja, a to znači prikaz koji iskazuje realne i fer vrijednosti pozicija imovine, kapitala i obveza na dan 31.12.2016. godine.

2. STEČAJNA MASA

2.1. PRILJEVI I ODLJEVI: U tijeku 2015. godine i 2016. godine na računu IBAN računa nije bilo novčanih sredstava za podmirenje ni najnužnijih troškova/ obveza stečajnog postupka. Iste su se pokrivala iz sredstava Fonda za pokriće stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu i osobnih novčanih sredstava stečajnog upravitelja. Prilivom novčanih sredstava 13.04.2017. godine stečajni dužnik bio je u mogućnosti podmiriti i dio zaostalih obveza.

PRILIV sredstava ostvaren od 24.11.2016. godine do 04.12.2017.

- Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.... 41.000,00 kn
- Mjesečna naplata po ovrhama ovr 3526/13 i ovr 544/13..... 14.035,76 kn
- Promet po aktivnim kamatama 36,50 kn
- Ugovor o prodaji novčanog potraživanja prema Tranšped d.d. u stečaju ...750.000,00 kn
- Povrat predujma uplaćenog Općinskom sudu u Splitu 234,40 kn

UKUPNO.....805.306,66 kn

ODLIVI sredstava ostvareni od 24.11.2016. godine do 04.12.2017.

4517

- Državni proračun.....	10.059,60 kn
- trošak telefona, čistoće, kancelarijski materijal, voda, el.en....	3.896,39 kn
- zakup poslovnog prostora(bruto) od 05/2016.- 07/2017.....	28.841,66 kn
- knjigovodstvene usluge	11.250,00 kn
- odvjetničke usluge.....	2.000,00 kn
- troškovi oglašavanja	16.350,95 kn
- Troškovi vođenja platnog prometa.....	1.070,07 kn
- FINA Split (javna objava GFI).....	230,00 kn
UKUPNO.....	73.698,67 kn

Saldo novčanih sredstava na IBAN računu na dan 04.12.2017. iznosi 727.187,25 kn

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Splitu OVR -4621/09 od 22. travnja 2015. godine, isti je sud dostavio iznos od 984.249,09 kn Trgovačkom sudu u Splitu za daljnje nadležno postupanje i baš dana 9. lipnja 2015. godine Radi se o namirenju tražbine Trgovačko-Turističke banka d.d. u ovršnom postupku OVR-4621/09 Općinskog suda u Splitu.

3.UNOVČENJA STEČAJNE MASE/PARNIČNI /OVRŠNI POSTUPCI KOJI SU U TIJEKU

- **Nekretnina - Zemljišta u KO Jesenice**, cca 1805 m²; prema procjeni Frane Reiđ dipl.ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, od rujna 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Jesenice je 1.618.100,80 kn. Prema odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine zaključno su oglašene tri prodaje navedene nekretnine. Ponuditelja nije bilo. *Nastavlja se daljnje unovčenje putem četvrtog oglašavanja po cijeni od 993.716,16 kn.*

-Potraživanja po osnovi kreditnih plasmana(parnični i ostali postupci)

Stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. Od posebne važnosti je naglasiti kako se radi u potpunosti o kratkoročnim plasmanima čija dospijeca su bila u 1994., 1995. i 1996. godini. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po naplati (vidjeti 2. poziciju 2.1.ovoga Izvješća) Naplativost je visokorizična. Popis i stanje parničnih predmeta kao i naplata po istima nije u bitnome izmijenjena od Izvješća stečajnog upravitelja od 24. 05. 2013. i 12. 11.2014. i 21.12.2016. godine (popis predmeta koji je već u nekoliko Izvješća priložen stečajnom spisu 12.St-73/00.

Predlaže se zatražiti mišljenje odvjetnika Bore Rajića o stanju pojedinih predmeta na okolnost izglednosti uspješnog njihovog okončanja u korist stečajne mase.

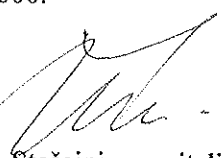
Slijedom svih prethodnih određenja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nad dužnikom Trgovačko-turistička banka d.d. Split, stečajni upravitelj opetovano predlaže:

1. nastavak unovčenja imovine stečajnog dužnika koje je u tijeku,
2. podmiru troškova i obveza stečajnog postupka,
3. donošenje rješenja za nagradu stečajnom upravitelju,
4. djelomičnu diobu po isplatnim redovima,
5. raspodjelu preostale neunovčene imovine stečajnim vjerovnicima, te
6. zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika u predmetu 12.St-73/00 nakon što se izvrši ponovni uvid u stanje ovršnog predmeta Ovr-581/2000.

U Splitu, 11. prosinca 2017.

**Trgovačko-turistička
banka d.d.
"u stečaju"
SPLIT**


Stečajni upravitelj:
dr.sc. Jasenka Bubić, dipl. oec.